

Số: /UBND-TCKH

Hương Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

V/v cho ý kiến thẩm định  
đề xuất điều chỉnh dự án Khu Lễ  
hội - Âm thực Hải thượng

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Tài chính - Kế hoạch;
- Ủy ban nhân dân xã Sơn Trung.

Thực hiện Văn bản số 301/SHKHĐT-DNĐT ngày 07/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án Khu Lễ hội - Âm thực Hải Thượng do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quý Gia đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện giao:

**1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:** Báo cáo tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục, việc thi công, xây dựng các hạng mục công trình (*trong đó nêu rõ các hạng mục đã hoàn thành hoặc chưa hoàn thành*); xác nhận các nội dung nhà đầu tư báo cáo trong hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án; soát xét, các tồn tại, vi phạm (nếu có) tại dự án; đánh giá phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên (*trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý*).

**2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Cho ý kiến về: Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất; hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc khu đất đề xuất mở rộng (*bao nhiêu m<sup>2</sup> đất đã giao cho các hộ gia đình; bao nhiêu m<sup>2</sup> đất do UBND xã quản lý*), gửi trích lục địa chính thể hiện nguồn gốc khu đất đính kèm văn bản cho ý kiến; đánh giá phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; thẩm định sự phù hợp khu đất đề xuất dự án (*bao gồm cả khu đất đã được cấp Giấy CNĐT và khu đất đề xuất mở rộng dự án*) với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên (*trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý*).

**3. Phòng Văn hóa và Thông tin:** Rà soát các tài sản thuộc di tích lịch sử (nếu có) trong phạm vi dự án điều chỉnh; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên (*trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý*).

**4 Ủy ban nhân dân xã Sơn Trung:** Thẩm định sự phù hợp khu đất đề xuất dự án (*bao gồm cả khu đất đã được cấp Giấy CNĐT và khu đất đề xuất mở rộng dự án*) với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan; soát xét, các tồn tại, vi phạm (nếu có) tại dự án; đánh giá phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh

tế - xã hội của dự án; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên (*trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý*).

Yêu cầu các đơn vị, địa phương tham gia ý kiến phải ghi cụ thể, rõ ràng, đúng trọng tâm; nêu quan điểm rõ "*đồng ý*" hay "*không đồng ý*", không được dùng các từ ngữ thiếu chặt chẽ, chung chung, không rõ ràng; trường hợp "*không đồng ý*" thì phải nêu rõ lý do theo quy định. Ý kiến của các đơn vị, địa phương gửi bằng văn bản về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) **trước 11 giờ 30 phút ngày 13/02/2025**.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo các cơ quan có thẩm quyền theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch; Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Quỳnh**