

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Hương Sơn, ngày tháng 7 năm 2024

V/v góp ý dự thảo Nghị định thay thế
Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày
28/01/2022 của Chính phủ quy định xử
phạt vi phạm hành chính về xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 4056/UBND-XD ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc góp ý dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; sau khi nghiên cứu, UBND huyện Hương Sơn có một số ý kiến như sau:

1. Đối với hành vi vi phạm trật tự xây dựng quy định tại Điều 16: Nội dung dự thảo đang xử lý mức độ vi phạm như nhau đối với tất cả các công trình (nhà ở riêng lẻ, nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, công trình có yêu cầu lập dự án đầu tư) mà không phân biệt quy mô và cấp công trình.

Đề nghị xem xét tách quy mô công trình vi phạm theo cấp công trình (đề xuất tách: cấp IV, cấp III, cấp II trở lên); hoặc theo số tầng (đề xuất tách công trình: 1 tầng, từ 2 - 4 tầng, từ 5 tầng trở lên) để có mức độ phân biệt, phù hợp với thực tiễn.

2. Đối với hình thức xử phạt bổ sung, khắc phục hậu quả của Điều 15: Nội dung dự thảo quy định phải phá dỡ công trình vi phạm nếu trường hợp xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng mà hành vi vi phạm đã kết thúc.

Đối với hành vi vi phạm này, trường hợp công trình tồn tại không phù hợp thì phải tháo dỡ theo nội dung quy định tại dự thảo; trường hợp công trình xây dựng phù hợp quy hoạch có liên quan và các quy định khác (phù hợp chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng,...) không ảnh hưởng đến an toàn cho công trình và công trình lân cận. Để tránh lãng phí nguồn lực, của cải xã hội, đề xuất xem xét thay đổi hình thức xử phạt bổ sung theo hướng: Công trình vẫn được phép tồn tại, cá nhân, tổ chức vi phạm ngoài việc bị xử phạt theo quy định thì phải nộp phạt bổ sung bằng tiền (số tiền quy nộp phạt được tính tỷ lệ thuận với quy mô công trình).

Kính gửi Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiều Hưng