

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao đất cho cá nhân thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND huyện Hương Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đại Vương, xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 504/TTr-TNMT ngày 30/9/2024 (kèm hồ sơ liên quan).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Trần Văn Thế và vợ bà Lê Thị Xoan, địa chỉ thường trú tại thôn 5, xã Sơn Trường, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh với diện tích 225,0 m<sup>2</sup> đất (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm mét vuông đất) thuộc thửa đất số 705 (Lô số 11), tờ bản đồ số 01, thôn Đại Vương, xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo các thửa đất đấu giá QSD đất, hệ tọa độ VN - 2000, tờ bản đồ 01 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Sơn ký duyệt ngày 05/4/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Sơn Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định mốc giới và tổ chức giao đất trên thực địa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Sơn thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hoá - Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Hương Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Sơn, Chủ tịch UBND xã Sơn Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Cẩm Thạch**