

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 10/HĐTC ngày 09/02/2022

Số: 10-2025/HĐSD

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 10/HĐTC ký ngày 09/02/2022;

- Theo thỏa thuận của các bên.

Hôm nay, ngày 06/02/2025, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vũ Quang, chúng tôi gồm:

1. BÊN NHẬN THẾ CHẤP (DƯỚI ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN A):

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vũ Quang

Địa chỉ trụ sở: Số 23 đường Nguyễn Công Trứ, tổ dân phố 4, thị trấn Vũ Quang, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh

Mã số thuế: 0100686174-135. Điện thoại: 2393814315

Người đại diện là Ông: **Hồ Ngọc Quyến**. Chức vụ: P. Giám đốc

(Theo văn bản ủy quyền số: 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank và số 43/QĐ-NHNo.VQ-KH ngày 24/01/2025 của giám đốc Agribank Vũ Quang)

2. BÊN THẾ CHẤP (DƯỚI ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN B):

* **Họ tên: Phan Xuân Hồng**. Sinh ngày: 1946

- CCCD số 042064000578 cấp ngày: 13/04/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Nơi thường trú: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu huyện Hương Sơn Tỉnh Hà Tĩnh

- Địa chỉ hiện tại: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu huyện Hương Sơn Tỉnh Hà Tĩnh

* **Họ tên: Nguyễn Thị Kim Trâm**. Sinh ngày: 1952

- CCCD số 042152001305 cấp ngày: 13/04/2021. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Nơi thường trú: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

- Địa chỉ hiện tại: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, Tỉnh Hà Tĩnh

Qua thỏa thuận, các bên thống nhất ký kết Hợp đồng sửa đổi, bổ sung với những nội dung sau:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 10/HĐTC

1. Khoản 4 Điều 1 được sửa đổi, bổ sung như sau:

“Giá trị Tài sản bảo đảm là: **2.822.185.000** đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm hai mươi hai triệu một trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Giá trị Tài sản bảo đảm được xác định tại Biên bản xác định giá trị tài sản ngày 06/02/2025 chỉ là cơ sở để thực hiện chính sách tín dụng của Bên A, không áp dụng trong quá trình xử lý Tài sản bảo đảm. Giá trị Tài sản bảo đảm sẽ được xác định lại theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Hợp đồng này.”

2. Khoản 1 Điều 2 được sửa đổi, bổ sung như sau:

“1. Bên được bảo đảm:

Bên B tự nguyện đem Tài sản bảo đảm nêu tại Điều 1 thế chấp cho Bên A để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ tại khoản 2 Điều này của Ông **Phan Anh Tuấn** (CCCD số **042083017015** cấp ngày 11/11/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu, Hương Sơn, Hà Tĩnh; Địa chỉ hiện tại: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu Hương Sơn, Hà Tĩnh) và Bà **Lê Thị Ngọc** (CCCD số **042187011921** cấp ngày 14/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu, Hương Sơn, Hà Tĩnh; Địa chỉ hiện tại: TDP 3 Thị Trấn Phố Châu, Hương Sơn, Hà Tĩnh) (dưới đây gọi tắt là Bên được bảo đảm) tại Bên A.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả, các khoản phí và chi phí khác phát sinh liên quan của Bên được bảo đảm tại các Hợp đồng cấp tín dụng ký trước, trong và sau thời điểm ký hợp đồng này với Bên A, trong đó số tiền nợ gốc tối đa là:

Bằng số: **1.726.857.250** đồng

Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi đồng..

(Sau đây gọi chung là “**Nghĩa vụ được bảo đảm**”).”


Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Nội dung được sửa đổi, bổ sung nói trên và các nội dung còn lại của Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 10/HĐTC được giữ nguyên để thực hiện. Hợp đồng sửa đổi, bổ sung này là phần không thể tách rời của Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên.





2. Hợp đồng sửa đổi, bổ sung này gồm 02 (hai) trang, được lập thành 02 (hai) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản.

3. Các bên đã đọc lại Hợp đồng sửa đổi, bổ sung này, hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả phát sinh từ việc ký kết Hợp đồng sửa đổi, bổ sung.

Hợp đồng sửa đổi, bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN A

PHÓ GIÁM ĐỐC
Hồ Ngọc Quyết

ĐẠI DIỆN BÊN B


Phan Xuân Kiên


Nguyễn Thị Kim Tươi


CHỨNG THỰC HỢP ĐỒNG

Ngày 12 tháng 02 năm 2025 (Ngày mười hai, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại trụ sở UBND thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi Nguyễn Trọng Danh, là Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phố Châu

CHỨNG THỰC

- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số Đ 171721/HĐTC do UBND thị trấn Phố Châu chứng thực ngày 09/02/2022 (số chứng thực 50/2022) được giao kết giữa:

Bên A: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Vũ Quang, Hà Tĩnh; mã số thuế: 0100686174-135. Đại diện là ông Hồ Ngọc Quyến, Chức vụ: Phó Giám đốc (Văn bản ủy quyền số 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank và số 43/QĐ-NHNo.VQ-KH ngày 24/01/2025 của Giám đốc Agribank Vũ Quang);

Bên B: Ông Phan Xuân Hồng. Thẻ căn cước công dân số 042046000578 và bà Nguyễn Thị Kim Trâm. Thẻ căn cước công dân số 042152001305.

- Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký/điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông Hồ Thanh Hải, công chức Tư pháp tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản chính (mỗi bản chính gồm 01 tờ, 02 trang), cấp cho:

+ Bên A: 01 (một) bản chính;

· Lưu tại UBND thị trấn Phố Châu: 01 (một) bản chính.

Số chứng thực 49/2025, quyền số 01/2025 - SCT/HĐ,GD

CÔNG CHỨC TƯ PHÁP

PHÓ CHỦ TỊCH

TIẾP NHẬN HỒ SƠ



Hồ Thanh Hải

Nguyễn Trọng Danh