

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUANG DIỆM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Quang Diệm, ngày 09 tháng 5 năm 2024

V/v yêu cầu hộ gia đình sử dụng  
đất đúng mục đích.

Kính gửi: ông Nguyễn Thành Đức,  
Địa chỉ thường trú: TDP 4, TT Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 10/4/2024, UBND xã Quang Diệm có nhận được Tờ trình của bà Nguyễn Thị Mai Hà, sinh ngày 23/7/1972, CCCD số: 040172015035 cấp ngày 17/6/2021. Địa chỉ thường trú: Số nhà 07, Đường Đội Quyên - TP Vinh, tỉnh Nghệ an. Theo tờ trình bà Nguyễn Thị Mai Hà đã thuê đất của ông Nguyễn Thành Đức thôn Sông Con, xã Quang Diệm. Có giấy đăng ký kinh doanh hộ Nguyễn Thị Mai Hà - mã số HKD: 804.460.1549001. Nội dung xem xét tạo điều kiện để được xây dựng cơ sở hoạt động chế biến sản xuất kinh doanh gỗ keo.

Qua xem xét tờ trình của hộ gia đình và kiểm tra các hồ sơ lưu tại xã cũng như căn cứ các văn bản quy định của Pháp luật về quản lý đất đai hiện hành, UBND xã Quang Diệm có ý kiến cụ thể như sau:

- Về quan điểm UBND xã tạo mọi điều kiện tốt nhất và ủng hộ việc đầu tư xây dựng các mô hình phát triển kinh tế trên địa bàn nhằm tăng thêm thu nhập, cũng như công ăn việc làm cho người dân và tạo ra sản phẩm xã hội. Nhưng yêu cầu gia đình thực hiện các bước theo quy định của pháp luật về đất đai, công tác đảm bảo môi trường, công tác phòng cháy chữa cháy khi đó mới triển khai.

- Về vị trí quy hoạch: Vị trí hiện tại là quy hoạch đất ở theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030. Không được quy hoạch vào mục đích sử dụng sản xuất kinh doanh. Muốn sử dụng thay đổi mục đích thì phải làm các thủ tục trình các cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Về việc sử dụng đất để sản xuất kinh doanh không đúng mục đích so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của ông Nguyễn Thành Đức, tại thửa đất số 09 tờ bản đồ số 06 (Bản đồ giải thửa), giấy chứng nhận QSD đất số X285361 cấp ngày 25/8/2003 thôn Sông Con, xã Quang Diệm, hiện tại không phù hợp quy hoạch.

- Hồ sơ pháp lý: Hiện tại chưa có chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất gỗ dăm, viên gỗ nén; không có hồ sơ bảo vệ môi trường.

Thực hiện văn bản số: 1823/UBND-KT<sub>1</sub> ngày 04/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước đối với các cơ sở chế biến gỗ băm dăm trái phép. Để siết chặt công tác quản lý các cơ sở chế biến, kinh doanh lâm sản trên địa bàn, kịp thời ngăn chặn và xử lý nghiêm các xưởng chế biến đang hoạt động trái pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Quang Diệm yêu cầu hộ gia đình ông Nguyễn Thành Đức thực hiện tốt các nội dung:

1. Yêu cầu hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ về đất cũng như các quy định liên quan đảm bảo cho cơ sở hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Không để ông Phạm Quốc Bình vợ là Nguyễn Thị Mai Hà thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng để hoạt động sản xuất kinh doanh trái phép trên thửa đất nêu trên

của gia đình ông Nguyễn Thành Đức khi chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

3. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về những việc làm sai quy định cũng như các nội dung UBND xã đã có ý kiến trên.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND xã Quang Diệm gửi tới hộ gia đình ông Nguyễn Thành Đức được biết để thực hiện tốt quy định nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Trường Sơn**