|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **HUYỆN HƯƠNG SƠN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /UBND-TCKH  V/v cho ý kiến thẩm định  đề xuất điều chỉnh dự án Khu Lễ hội - Ẩm thực Hải thượng | *Hương Sơn, ngày tháng 02 năm 2025* |

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: |  |
|  | - Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Tài chính - Kế hoạch;  - Ủy ban nhân dân xã Sơn Trung. |

Thực hiện Văn bản số 301/SHKHĐT-DNĐT ngày 07/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định đề xuất điều chỉnh dự án Khu Lễ hội - Ẩm thực Hải Thượng do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quý Gia đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện giao:

**1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:** Báo cáo tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục, việc thi công, xây dựng các hạng mục công trình *(trong đó nêu rõ các hạng mục đã hoàn thành hoặc chưa hoàn thành)*; xác nhận các nội dung nhà đầu tư báo cáo trong hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án; soát xét, các tồn tại, vi phạm (nếu có) tại dự án; đánh giá phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên *(trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý).*

**2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Cho ý kiến về: Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất; hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc khu đất đề xuất mở rộng *(bao nhiêu m² đất đã giao cho các hộ gia đình; bao nhiêu m² đất do UBND xã quản lý)*, gửi trích lục địa chính thể hiện nguồn gốc khu đất đính kèm văn bản cho ý kiến; đánh giá phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; thẩm định sự phù hợp khu đất đề xuất dự án *(bao gồm cả khu đất đã được cấp Giấy CNĐT và khu đất đề xuất mở rộng dự án)* với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên *(trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý).*

**3. Phòng Văn hóa và Thông tin:** Rà soát các tài sản thuộc di tích lịch sử (nếu có) trong phạm vi dự án điều chỉnh; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên *(trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý).*

**4 Ủy ban nhân dân xã Sơn Trung:** Thẩm định sự phù hợp khu đất đề xuất dự án *(bao gồm cả khu đất đã được cấp Giấy CNĐT và khu đất đề xuất mở rộng dự án)* với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan; soát xét, các tồn tại, vi phạm (nếu có) tại dự án; đánh giá phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; nêu quan điểm về việc đề xuất điều chỉnh, mở rộng dự án nêu trên *(trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý).*

Yêu cầu các đơn vị, địa phương tham gia ý kiến phải ghi cụ thể, rõ ràng, đúng trọng tâm; nêu quan điểm rõ *"đồng ý"* hay *"không đồng ý"*, không được dùng các từ ngữ thiếu chặt chẽ, chung chung, không rõ ràng; trường hợp *"không đồng ý"* thì phải nêu rõ lý do theo quy định. Ý kiến của các đơn vị, địa phương gửi bằng văn bản về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) **trước 11 giờ 30 phút ngày 13/02/2025**.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo các cơ quan có thẩm quyền theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Chủ tịch; Các PCT UBND huyện;  - Lưu: VT, TCKH. | **TL. CHỦ TỊCH**  **CHÁNH VĂN PHÒNG** |
|  | **Trần Quỳnh** |