

Số: /SKHĐT-DNĐT

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến thẩm định đề xuất
điều chỉnh dự án Khu Lễ hội - Âm
thực Hải Thượng

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Văn hóa,
Thể thao và Du lịch;
- UBND huyện Hương Sơn, UBND xã Sơn Trung.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quý Gia (Nhà đầu tư) về việc đề xuất điều chỉnh dự án Khu Lễ hội - Âm thực Hải Thượng xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn (*Hồ sơ gửi kèm theo*).

Để có cơ sở thẩm định, báo cáo UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các Sở, ngành, địa phương có tên trên, theo chức năng nhiệm vụ và căn cứ quy định pháp luật có liên quan cho ý kiến thẩm định về các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án nêu trên, cụ thể:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

1.1. Báo cáo về tình hình triển khai của dự án, xác nhận các nội dung nhà đầu tư báo cáo trong hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án; soát xét, các tồn tại, vi phạm (nếu có) tại dự án; thẩm định các nội dung khác trong Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

1.2. Về đề xuất điều chỉnh mở rộng diện tích đất dự án:

- Thẩm định sự phù hợp của khu đất đề xuất dự án (bao gồm cả khu đất đã được cấp Giấy CNĐT và khu đất đề xuất mở rộng dự án) với Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Đánh giá nhu cầu sử dụng đất.

- Quy định về điều kiện giao đất, cho thuê đất.

- Khu đất đề xuất mở rộng dự án có đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai hay không?

- Cho ý kiến về thủ tục chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (nếu có) đối với trường hợp này.

2. Sở Xây dựng:

2.1. Báo cáo về tình hình triển khai của dự án, xác nhận các nội dung nhà đầu tư báo cáo trong hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án; Soát xét, các tồn tại, vi phạm (nếu có) tại dự án.

2.2. Tại Văn bản số 2120/SXD-TTS ngày 05/7/2024, Sở Xây dựng đã có ý kiến: “Công ty TNHH DV&TM tổng hợp Quý Gia đã chấp hành nộp phạt vi phạm hành chính 50.000.000 đồng, nhưng chưa khắc phục các hậu quả theo yêu cầu của Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và quy định của Pháp luật.”

Đề nghị Sở Xây dựng soát xét, đề xuất phương án xử lý đối với tồn tại nêu trên.

2.3. Đánh giá sự phù hợp của tổng vốn đầu tư so với suất vốn đầu tư xây dựng công trình đã được công bố.

2.4. Thẩm định sự phù hợp của khu đất đề xuất dự án (bao gồm cả khu đất đã được cấp Giấy CNĐT và khu đất đề xuất mở rộng dự án) với các quy hoạch xây dựng.

2.5. Thẩm định các nội dung khác trong Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

3. UBND huyện Hương Sơn, UBND xã Sơn Trung:

3.1. Báo cáo về tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục, việc thi công, xây dựng các hạng mục công trình (*trong đó nêu rõ các hạng mục đã hoàn thành hoặc chưa hoàn thành*); xác nhận các nội dung nhà đầu tư báo cáo trong hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án; soát xét, các tồn tại, vi phạm (nếu có) tại dự án.

3.3. Về đề xuất điều chỉnh mở rộng diện tích đất dự án:

- Báo cáo về vị trí, diện tích, ranh giới khu đất; hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc khu đất đề xuất mở rộng (bao nhiêu m² đất đã giao cho các hộ gia đình; bao nhiêu m² đất do UBND xã quản lý), gửi trích lục địa chính thể hiện nguồn gốc khu đất đính kèm văn bản cho ý kiến; đánh giá phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Rà soát các tài sản công, di tích lịch sử (nếu có).

- Thẩm định sự phù hợp khu đất đề xuất dự án (bao gồm cả khu đất đã được cấp Giấy CNĐT và khu đất đề xuất mở rộng dự án) với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan

- Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; các ảnh hưởng về môi trường và các nội dung, điều kiện khác liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Quan điểm về việc đề xuất mở rộng dự án nêu trên (trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý về đề xuất dự án của nhà đầu tư).

4. Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Thẩm định các nội dung khác trong Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

Văn bản thẩm định của các đơn vị đề nghị gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 14/02/2025**. Đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, DNĐT, PC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thắng