

Số: /TTr-UBND

Phố Châu, ngày tháng 02 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu tài sản ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hương Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hương Sơn;
- UBND huyện Hương Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Thực hiện Văn bản số 1443/UBND-TNMT ngày 10/7/2024 của UBND huyện Hương Sơn về việc tập trung trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Trong quá trình đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND thị trấn Phố Châu phát hiện một số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có sự sai sót không đảm bảo quy định. UBND thị trấn Phố Châu kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hương Sơn thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp sai quy định, không đúng đối tượng sử dụng đất theo Điều 152, Luật đất đai 2024 (Có danh sách kèm theo).

Với nội dung trên, UBND thị trấn Phố Châu kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hương Sơn xem xét, quyết định thu hồi thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp để đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Tuấn Khoa