

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép đăng ký biến động sử dụng đất
Hộ ông Nguyễn Xuân Cảnh, thôn Hà Sơn xã Quang Diệm**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013.

Thực hiện thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép đăng ký biến động sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Khoản 1 Điều 12 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ tài nguyên môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hương Sơn. UBND xã Quang Diệm đề nghị văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ cho phép ông Nguyễn Xuân Cảnh đăng ký biến động sử dụng đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm cụ thể:

Diện tích cho phép đăng ký biến động thuộc thửa đất số 58 tờ bản đồ số 39 (Bản đồ địa chính) Tổng diện tích: 1048.9 m² Trong đó: Đất trồng cây lâu năm 167 m², Đất trồng cây hàng năm khác 881.9 m². Địa chỉ thửa đất thôn Hà Sơn xã Quang Diệm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 421131 ngày 15/10/2015. Ranh giới đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến đất đai, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận thừa kế QSD đất từ hộ bà Nguyễn Thị Vinh.

Hộ gia đình đang sử dụng đất ổn định và việc đăng ký biến động sang đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại địa phương.

Diện tích đề nghị cho phép đăng ký biến động: **881.9 m²** (Tám trăm tám mươi một phẩy chín mét vuông) Từ đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm.

(Có hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ quan tâm giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- VPĐK ĐĐ chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ;
- Lưu: VT/ĐC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn

