

Số: /TTr-UBND

Quang Diệm, ngày tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ hướng dẫn 199-STNMT-ĐKTK ngày 17/2/2012 về việc hướng dẫn cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân gắn với đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Trích sao biên bản họp HDTV ngày 16 tháng 02 năm 2024 xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp đổi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Hồ Xuân Tương, thôn Đông Phố, xã Quang Diệm.

Hộ gia đình ông Hồ Xuân Thế là cha đẻ của ông Hồ Xuân Tương được Nhà nước cấp cho một số thửa đất nông nghiệp là thửa đất số 473,253,108,466,249,262,458,513,109,472,382,490,103,371,470 tờ bản đồ số 01, (BDGT) với diện tích 4.659 m² trong đó đất 2 lúa: 2639 m²; đất màu: 2020 m². Và đã được cấp GCN quyền sử dụng đất số cấp ngày 30/12/1996 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn đứng tên Hồ Xuân Thế. Năm 2014 đo đạc bản đồ địa chính các thửa đất số 473,253,458,472 tờ bản đồ số 01 (Bản đồ giải thửa) đã được cấp đổi thành các thửa 91,38,83,167 tương ứng tờ bản đồ 18,29,29,29 giấy chứng nhận mang tên Hộ ông Hồ Xuân Thế và bà Lê Thị Hòe cấp ngày 15/10/2015 mã bìa CC 421325 (Có giấy chứng nhận photo kèm theo). Thửa đất ở đã được cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất số CC 421494 cấp ngày 15/10/2015.

Do quá trình kê khai cấp đổi các thửa đất số 108,466,249,262,513,109,382,490,103,371,470 tờ bản đồ giải thửa 01 diện tích 3510 m² Trong đó: Đất trồng lúa 1573 m², đất trồng màu 1973 m² nói trên tương ứng với thửa số 153,203,284,120,33,111,88,74,199,127,71,80 tờ Bản đồ 18,18,18,18,18,29,29,29,29,29,18,18 diện tích 5362 m² (theo kết quả đo đạc địa chính) chưa được cấp đổi giấy CNQSD đất. Nay ông Hồ Xuân Thế (đã mất), hiện tại vợ chồng ông Hồ Xuân Tương bà Lương Thị Hạnh đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp các thửa đất trên, gia đình có nhu cầu xin cấp giấy GCN quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp nói trên để tiện cho các giao dịch liên quan đến GCN. Hộ gia đình hiện tại vẫn đang canh tác trên các thửa đất sản xuất nông nghiệp nói trên. Tuy nhiên, thời hạn sử dụng đất sản xuất nông nghiệp đã hết. Vậy nên hộ có nhu cầu gia hạn thời hạn sử dụng đất sản xuất nông nghiệp thêm 50 năm theo quy định. Vì vậy ủy ban nhân dân xã đã hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ cấp đổi, cấp giấy GCN QSD đất cho gia đình.

Sau khi xem xét hồ sơ của thửa đất, hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình. Hội đồng tư vấn đất đai xã Quang Diệm xét gia đình ông Hồ Xuân Tương vợ là Lương Thị Hạnh đang sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, khiếu nại, phù hợp quy hoạch sử dụng đất, đủ điều kiện cấp đổi GCN quyền sử dụng đất.

Về nguồn gốc: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất

Với tổng diện tích: 5362 m² (*Bằng chữ: Năm ngàn ba trăm sáu hai mét vuông*).

Mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 4509 m²; Đất trồng lúa nước: 853 m².

Vậy ủy ban nhân dân xã Quang Diệm kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Sơn thẩm định hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh ký duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình nói trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐK ĐĐ;
- Phòng TNMT;
- Lưu VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn